



Grootonderhoud aan het Zalkerbos

In de algemene ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaren van het Zalkerbos (ALV) die eind augustus gehouden gaat worden zullen een aantal besluiten genomen worden over grootonderhoud aan ons appartementencomplex.

Wat gaat er gebeuren?

De meest ingrijpende klus is de rioolrenovatie. De standleidingen (dit zijn de verticale leidingen die lopen van de berging op de begane grond tot het dak) zijn in slechte staat en moeten aangepakt worden. We kiezen hierbij voor een methode die de overlast zo veel mogelijk beperkt.

De standleidingen worden gerenoveerd met een innovatieve techniek, namelijk het Tubus System. De leidingen worden gereinigd, geïnspecteerd en door middel van een speciale spuittechniek wordt een nieuwe binnenvoering gemaakt in de bestaande leidingen. Er komt dus een nieuwe leiding in de oude leiding. Hierdoor hoeft er niet gebroken te worden in de woningen.

Is er overlast?

Zoals met alle renovatie werkzaamheden zult u overlast ervaren. De werkzaamheden duren drie dagen per woning (of beter gezegd per streng). U zult gedurende die tijd (ook 's nachts!) geen gebruik kunnen maken van uw eigen toilet, douche, vaatwasser en gootsteen. U kunt wel water tappen maar het niet wegspoelen door de leiding. U krijgt gedurende deze drie dagen wel een chemisch toilet in bruikleen.

Hoe lang duurt het?

Het gehele traject duurt zes weken. Na besluitvorming in de ALV van eind augustus worden er diverse voorlichtingsavonden gegeven door de uitvoerder van het project. Afhankelijk van wanneer u aan de beurt bent ontvangt u hiervoor een uitnodiging. Deze krijgt u een aantal weken voor de start van de werkzaamheden bij uw woning. Er komen waarschijnlijk vier voorlichtingsavonden. We hopen u tijdens de voorlichtingsavonden te zien en u kunt daar uw vragen stellen.

Bestuur van de Vereniging van Eigenaren